

Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan Terveystie 2

Tilinpäätös ajalta
4.9. - 31.12.2025

Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan Terveystie 2

c/o Hollolan Tilapalvelu Oy Keskuskatu 4

15870 HOLLOLA

Kotipaikka HOLLOLA

Y-tunnus 3562319-5

Sisällys

	Sivu
Tase	3
Tuloslaskelma	5
Liitetiedot	6
Tilinpäätöksen allekirjoitus	8
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	9

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2035 asti.

TASE	31.12.2025
V A S T A A V A A	
PYSYVÄT VASTAAVAT	
Aineelliset hyödykkeet	
Maa- ja vesialueet	
Omistuskiinteistöt	603 053,00
Rakennukset ja rakennelmat	
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	12 996 947,00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	13 600 000,00
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	13 600 000,00
V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä	13 600 000,00

TASE	31.12.2025
V A S T A T T A V A A	
OMA PÄÄOMA	
Muut rahastot (oy)	
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto (oy)	13 600 000,00
Tilikauden voitto (tappio)	0,00
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	13 600 000,00
V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä	13 600 000,00

TULOSLASKELMA

04.09.2025 - 31.12.2025

LIKEVAIHTO	0,00
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	0,00
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	0,00
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	0,00

LIITETIEDOT

Tieto tilinpäätöksen laatimisessa käytetystä säännöstöstä (PMA 1:1 §)

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityasetusten (PMA) pienyrittysäännöstöä.

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt (PMA 3:7 §)

Kiinteistöinvestoinnin palautus- ja tarkistamisvastuu

Hollolan Sote-keskus siirtyi 31.12.2025 Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan Terveystie 2:lle. Yhtiö on alv:n palautusvatuussa, jos kiinteistö verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden ainana. Viimeinen tarkistusvuosi on 2033 ja vastuun enimmäismäärä on 1.388.867,93 euroa.

Tiedot emoyrityksestä (PMA 3:8 §)

Yhtiö kuuluu tytäryrityksenä konserniin, jonka emoyhtiö on Hollolan kunta ja kotipaikka Hollola.

Henkilöstö (PMA 3:11 §)

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä

Tilikaudella yhtiön palveluksessa ei ollut henkilökuntaa.

Oman pääoman muutokset

	31.12.2025
Osakepääoma - muutos	0,00
Osakepääoma - loppusaldo	0,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	0,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto - alkusaldo	0,00
Lisäykset ja vähennykset	13 600 000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto - loppusaldo	13 600 000,00
Tilikauden voitto (tappio)	0,00
Vapaa oma pääoma yhteensä	13 600 000,00
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	13 600 000,00
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ (tarkistus taseeseen)	13 600 000,00

Laskelma yhtiön varojen riittävydestä (OYL 20:23 §)

	31.12.2025
Oma pääoma	13 600 000,00
+ Pääomalainat (Vieras pääoma)	0,00
Oma pääoma yhteensä	13 600 000,00

LIITETIEDOT

Laskelma jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta (OYL 13:5 §)	
	31.12.2025
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	13 600 000,00
Tilikauden voitto (tappio)	0,00
Jakokelpoinen vapaa oma pääoma yhteensä	13 600 000,00

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Hallitus esittää että tilikauden tulos 0 euroa siirretään edellisten tilikausien voitto/tappio tilille, ja että osinkoa ei jaeta.

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikka: Hollola

Aika:

Reijo Reponen
hallituksen puheenjohtaja

Arto Nuuttila
hallituksen jäsen

Miia Nuuttila
hallituksen jäsen

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista**Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa****Tilinpäätös**

Tilinpäätös ja tase-erittely

Tililuettelo ja saldoluettelot

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Pääkirjat

Tositteet

Automaattiset tilinpäätöskirjaukset 1 - 1

Muut 1 - 1

Liitetietotositteet 1 - 1

Kaikki annettu säilytetään digitaalisesti. Tilinpäätös, tililuettelo ja saldoluettelot löytyvät pdf tiedostoina tilikausiarkistosta. Tosiaineisto tulee säilyttää 6 vuotta tilikauden päättymisestä, kun kalenterivuosi on päättynyt.

Aineisto on arkistoitu Netvisro järjestelmässä.